

- 3.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Имуущества в порядке, установленном в п.п. 3.3. и 3.4. настоящего Договора.
- 3.3. Покупатель производит платёж, указанный в абзаце втором п. 3.1. настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца по реквизитам:
- 3.4. Расчеты по Договору купли-продажи производятся путем перечисления «Покупателем» денежных средств на расчетный счет «Продавца» в течение ____ (____) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.
- Моментом оплаты является поступление денежных средств на расчётный счет Продавца, если иное не установлено соглашением сторон.

4. Переход права собственности

- 4.1. Право собственности на продаваемое имущество, переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода к «Покупателю» права собственности на данное имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.
- 4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имуущества переходит на «Покупателя» с момента приемки Имуущества по акту приема-передачи.

5.

Гарантии и ответственность сторон

- 5.1. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество не находится под арестом, не заложено, не является предметом судебного разбирательства и не обременено любыми иными обязательствами перед третьими лицами.
- 5.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из сторон проверила эти полномочия.
- 5.3. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, должны быть оговорены и отражены в акте приема-передачи. «Продавец» не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых «Продавец» знал и должен был заявить «Покупателю».
- 5.4. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.
- 5.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

6. Порядок решения споров

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д.
- 6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий Договор содержит весь объем договоренностей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, любые изменения в договор вносятся путем заключения соглашения, подписываемого обеими сторонами.
- 7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами взятых на себя обязательств.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – регистрирующему органу.

8. Адреса и реквизиты сторон

«ПРОДАВЕЦ»	«ПОКУПАТЕЛЬ»
Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»	
_____ / _____ / _____.	
М.П.	

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Железногорск-Илимский
20__ г.

Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение», юридический адрес: _____, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____, с другой стороны, на основании Договора купли-продажи № _____ от _____ 2011 года произвели прием-передачу Имуущества

- 1.1. _____, расположенное по адресу: _____, с кадастровым номером _____.
- 1.2. Продавец передал, а Покупатель принял комплект ключей.
- 1.3. Покупатель оплатил имущество, указанное в п. 1.1. настоящего акта в размере _____ рублей.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора купли-продажи № _____ от _____ 2011 г., составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному каждой из сторон, один экземпляр – регистрирующему органу

Передал:
Продавец:

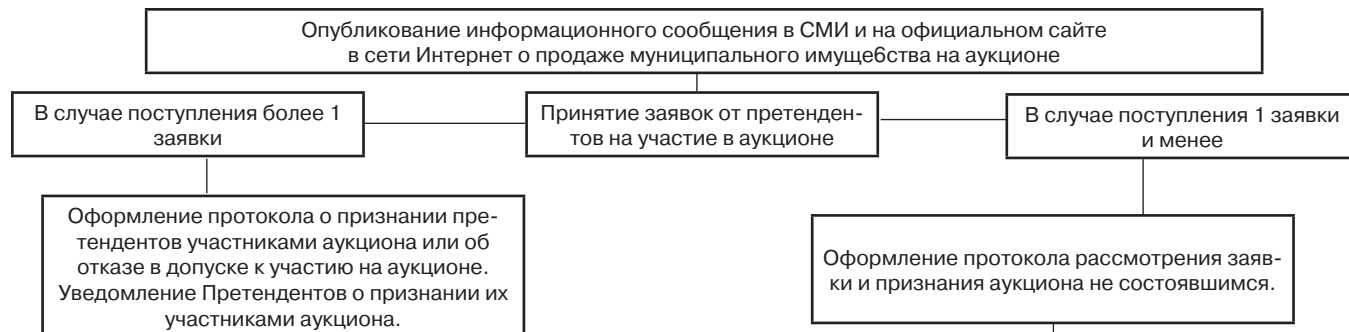
Принял:
Покупатель:

М.П.

М.П.

Приложение № 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Продажа объектов муниципальной нежилого фонда» от 19.09.2011 № 311

Блок схема последовательности административных действий при продаже муниципального имущества на аукционе.



Продолжение на стр. 11