

Цели Программы	Основными целями Программы являются: обеспечение жильем граждан, проживающих в домах жилищного фонда Железногорск-Илимского городского поселения, признанных в установленном порядке ветхими и аварийными; частичная ликвидация или реконструкция до 2019 г. включительно существующего в настоящее время ветхого и аварийного жилищного фонда Железногорск-Илимского городского поселения в объеме 5793,6 кв.м, признанного таковым в установленном порядке.									
Задачи Программы	Подготовка условий и реализация механизма переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда Железногорск-Илимского городского поселения; градостроительное развитие территорий Железногорск-Илимского городского поселения, занятых в настоящее время ветхим и аварийным жилищным фондом; привлечение ресурсов областного и федерального бюджетов в рамках действующих программ в жилищное строительство.									
Сроки реализации Программы	2011 - 2019 годы									
	Объем финансирования на 2009-2019 г.г. (млн. руб.)					В том числе по годам (млн. руб.)				
Объемы и источники финансирования Программы		2011г	2012г	2013г	2014г	2015г	2016г	2017г	2018г	2019г
	Средства федерального бюджета	113,04	0,00	0,00	9,42	18,84	18,84	18,84	18,84	18,84
	Средства областного бюджета	101,64	0,00	0,00	8,47	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94
	Средства местного бюджета	13,23	1,15	0,80	0,94	1,88	1,88	1,88	1,88	0,94
	Итого по Программе	227,91	1,15	0,80	18,83	37,66	37,66	37,66	37,66	37,66
Финансирование ежегодно уточняется при формировании бюджетов всех уровней.										
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности	Обеспечение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде Железногорск-Илимского городского поселения, благоустроенными жилыми помещениями; частичная ликвидация или реконструкция на территории Железногорск-Илимского городского поселения ветхого и аварийного жилищного фонда, признанного таковым в установленном порядке Переселение из ветхого и аварийного жилищного фонда 144 семей. Снос 9 домов общей площадью 5793,6 кв.м. Увеличение объемов ввода жилья: строительство 6 домов общей площадью 7820,4 кв.м.									
Контроль за исполнением Программы	Контроль за исполнением Программы осуществляется в установленном порядке администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение».									

1. Обоснование городской проблемы, анализ ее исходного состояния.

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик города и сдерживает развитие городской инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

По состоянию на 01.01.2007 года жилищный фонд муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» находится в частной и муниципальной собственности и составляет 596,7 тыс. м. 104 жилых дома города общей площадью 41,6 тыс. м имеют процент износа более 65% и являются ветхим и аварийным жилым фондом, что составляет 7 % всего жилищного фонда.

Наибольшую долю ветхого и аварийного фонда составляет малоэтажное (до 2 этажей) жилье в деревянных домах. В ветхом и аварийном жилье Железногорск-Илимского городского поселения проживает около 2000 граждан.

Основными причинами большого количества ветхого и аварийного жилищного фонда в Железногорск-Илимского городского поселения являются:

- 1) передача жилищного фонда градообразующим предприятием ОАО «Коршуновский ГОК» в муниципальную собственность период банкротства предприятия без проведения капитального ремонта и передачи средств на его осуществление;
- 2) естественное старение зданий в городе, год постройки ветхого и аварийного жилищного фонда осуществлялся в период с 1959 по 1966 г.г.;
- 3) экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы индустриализации и разработки Коршуновского железорудного месторождения;
- 4) хронический недостаток средств на капитальный ремонт и текущее содержание жилищного фонда.

В современных условиях экономики особенно важна социальная направленность предлагаемых мер. Большинство граждан, проживающих в ветхих и аварийных домах, не в состоянии в настоящее время приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Программа является комплексной в целях реализации конституционных прав жителей Железногорск-Илимского городского поселения на жилище.

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей бюджетного финансирования всех уровней и привлечения внебюджетных ресурсов.

Финансовая потребность для полной ликвидации ветхого и аварийного жилищного фонда и переселения граждан, в нем проживающих, составляет 1200 млн. руб. Однако, в связи с недостаточным наличием средств за счет всех источников, предусмотренных Программой, данная Программа предусматривает частичное переселение жителей из ветхого и аварийного жилья на сумму 227,91 млн. руб.

Программа разработана администрацией муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» на основании нижеперечисленных нормативных актов:

Конституция Российской Федерации.
Кодексы Российской Федерации: земельный, градостроительный, бюджетный, жилищный.

Постановление ЗС Иркутской области от 30.10.2003 N 31/7-ЗС (ред. от 29.06.2011) «Об областной целевой программе «Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Иркутской области на период до 2019 года».

Федеральный закон от 18.12.2006 N 232-ФЗ) «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Постановление Правительства РФ от 28.01.2006 N 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Постановление Правительства РФ от 04.06.2007 N 344 «Об утверждении Правил предоставления из федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов Российской Федерации на проведение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа».

Постановление Госстроя РФ от 20.02.2004 N 10 «Об утверждении критериев и технических условий отнесения жилых домов (жилых помещений) к категории ветхих или аварийных».

Устав муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»

2. Основные цели и задачи Программы

Основными целями Программы являются:

- 1) обеспечение благоустроенным жильем граждан, проживающих в условиях, непригодных для постоянного проживания;
- 2) частичная ликвидация или реконструкция до 2019 года аварийного и ветхого жилья, признанного таковым в установленном порядке.

Для решения проблемы переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания, необходимо создание нормативных, финансовых и организационных механизмов, которые позволят решить поставленную задачу наиболее эффективно.

Для достижения поставленных целей необходимо решить следующие задачи:

- 1) подготовка условий и разработка правовых и методологических механизмов для переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда;
- 2) обследование жилищного фонда, отнесенного к категории ветхого и аварийного;
- 3) решение вопросов социально-экономического и градостроительного развития территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» (земельных участков), на которых расположены ветхие и аварийные жилые дома;
- 4) обеспечение роста темпов жилищного строительства и реконструкции зданий под жилье;
- 5) формирование концепции застройки районов сосредоточения ветхого и аварийного жилищного фонда;
- 6) формирование финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильем;
- 7) получение финансовой поддержки реализации Программы путем привлечения ресурсов федерального и областного бюджетов;
- 8) консолидация бюджетных и внебюджетных источников финансирования;

3. Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности.

Основными критериями эффективности реализации Программы является количество граждан, переселенных из ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» - 144 семьи, более 300 человек.

В результате реализации Программы (к концу 2019 года) должно быть ликвидировано 5793,6 кв. м ветхого и аварийного жилищного фонда, и построено 7820,4 кв. м, в том числе:

Итого по годам:	Снесено домов	Построено домов
2011		
2012		
2013		
2014	1	1
2015	2	1
2016	1	1
2017	2	1
2018	1	1
2019	2	1
ВСЕГО:	9	6