

Приложение № 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Предоставление из земель, находящихся в собственности муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» в аренду или собственность земельных участков необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений» от 31.10.2011 г. N 388

Договор купли-продажи земельного участка (примерная форма)

от _____ 20 ____ года

Российская Федерация, Иркутская область, г. Железногорск-Илимский

Муниципальное образование «Железногорск-Илимское городское поселение», юридический адрес: _____, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании _____, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. «Продавец» передает в собственность, а «Покупатель» обязуется принять и оплатить земельный участок, расположенный по адресу: _____, с кадастровым номером _____, общей площадью _____, категория земли: _____, разрешенное использование: _____ (далее по тексту - Имущество).
- 1.2. Имущество, указанное в п. 1.1 принадлежит «Продавцу» на праве собственности на основании: _____. Право собственности зарегистрировано _____.
- 1.3. На земельном участке расположены объекты недвижимости: _____, принадлежащие на праве _____ Покупателю, на основании документов: _____.

2. Обязанности сторон

- 2.1. «Продавец» обязуется:
- 2.1.1. Передать Имущество «Покупателю» по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя, в трехдневный срок с момента полной оплаты.
- 2.2. «Покупатель» обязуется:
- 2.2.1. Осуществить приемку Имущества в сроки, предусмотренные настоящим Договором.
- 2.2.2. Оплатить стоимость Имущества «Продавцу» в соответствии с условиями настоящего Договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Цена продажи Имущества, являющегося предметом настоящего Договора, составляет _____ рублей (без НДС).
- 3.2. Покупатель уплачивает Продавцу цену Имущества в порядке, установленном в п.п. 3.3. и 3.4. настоящего Договора.
- 3.3. Покупатель производит платёж, указанный в абзаце втором п. 3.1. настоящего Договора, путем перечисления денежных средств на счет Продавца по реквизитам: _____
- 3.4. Расчеты по Договору купли-продажи производятся путем перечисления «Покупателем» денежных средств на расчетный счет «Продавца» в течение _____ (_____) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.
- Моментом оплаты является поступление денежных средств на расчётный счет Продавца, если иное не установлено соглашением сторон.

4. Переход права собственности

- 4.1. Право собственности на продаваемое имущество, переходит от «Продавца» к «Покупателю» с момента государственной регистрации перехода к «Покупателю» права собственности на данное имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области.
- 4.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на «Покупателя» с момента приемки Имущества по акту приема-передачи.

5. Гарантии и ответственность сторон

- 5.1. «Продавец» гарантирует, что на момент заключения настоящего договора имущество не находится под арестом, не заложено, не является предметом судебного разбирательства и не обременено любыми иными обязательствами перед третьими лицами.
- 5.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из сторон проверила эти полномочия.
- 5.3. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, должны быть оговорены и отражены в акте приема-передачи. «Продавец» не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых «Продавец» знал и должен был заявить «Покупателю».
- 5.4. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств при конкретных условиях конкретного периода времени.
- 5.5. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

6. Порядок решения споров

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путем переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений, обмена телеграммами, факсами и т.д.
- 6.2. При не достижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий Договор содержит весь объем договоренностей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, любые изменения в договор вносятся путем заключения соглашения, подписываемого обеими сторонами.
- 7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до выполнения сторонами взятых на себя обязательств.
- 7.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр – регистрирующему органу.

8. Адреса и реквизиты сторон

«ПРОДАВЕЦ»	«ПОКУПАТЕЛЬ»
Администрация муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение»	
_____/_____/_____. М.П.	