



Вестник

городской Думы и администрации муниципального образования
«ЖЕЛЕЗНОГОРСК-ИЛИМСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

ПОЛЕЗНО ЗНАТЬ

На страже земельного законодательства

За десять месяцев 2011 года на территории Нижнеилимского района Иркутской области проведено 58 проверок соблюдения физическими, юридическими и должностными лицами требований земельного законодательства.

В ходе проверок выявлено 24 нарушения, что на 21 нарушение больше, чем за аналогичный период 2010 года. С каждым годом количество выявленных нарушений земельного законодательства увеличивается. Основная масса нарушений земельного законодательства приходится на самовольное занятие земельных участков или использование земельных участков без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю. За десять месяцев текущего года к административной ответственности привлечены 10 правонарушителей, за тот же период 2010 г. - 3.

Жители частного сектора конфликтуют с соседями по участку, сдвинувшими забор на пару сантиметров, у многих дома, квартиры находятся в собственности при этом земельные участки для содержания и обслуживания жилого дома не оформлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

Нарушители самовольно занимают земельные участки для установки торговых киосков и павильонов на землях общего пользования, самовольно расширяют границы предоставленных земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, платные автостоянки, объекты торговли и т.д. Многие начинают задаваться вопросом: кто должен принимать меры в подобных ситуациях? Во всех случаях государственные инспекторы по использованию и охране земель Нижнеилимского отдела Управления Росреестра по Иркутской области выезжают на место и проверяют на предмет соблюдения земельного законодательства. В случаях выявления нарушения виновное лицо привлекается к административной ответственности, выносится обязательное для исполнения предписание об устранении нарушения.

Ответственность за данные правонарушения предусмотрена Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации в виде штрафов, налагаемых на граждан от 500 до 1000 рублей, должностных лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей) - от 1000 до 2000 рублей, юридических лиц - от 10000 до 20000 рублей (ст. 7.1 КоАП РФ).

Плановые проверки по государственному земельному контролю проводятся на основании ежегодного плана проверок, утвержденного органами прокуратуры. Внеплановые проверки проводятся на основании обращений заинтересованных лиц, информации, поступившей из органов власти по вопросам нарушения земельного законодательства. При обращении необходимо сформулировать суть нарушения прав, сообщить информацию о земельном участке (место нахождения, площадь, кадастровый номер) и о лице, нарушающем права. В случае поступления такого обращения должностные лица Нижнеилимского Управления Росреестра по Иркутской области проводят мероприятия по государственному земельному контролю. При подтверждении факта нарушения земельного законодательства виновное лицо привлекается к административной ответственности.

**Нижнеилимский отдел Управления
Росреестра по Иркутской области
Тел.: 3-24-54; 3-20-23.**

Платим земельный налог

Использование земли в Российской Федерации является платным. Формами платы за использование земли являются земельный налог и арендная плата.

Участниками земельных отношений являются граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.

Права иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков определяются в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами.

Налогоплательщиками земельного налога признаются организации и физические лица, являющиеся собственниками земли, землевладельцами и землепользователями.

Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования.

В целях налогообложения устанавливается кадастровая стоимость земельного участка. Для установления кадастровой стоимости земельных участков проводится государственная кадастровая оценка земель. Сведения о кадастровой стоимости участков на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» можно узнать в межрайонном отделе №7 федерального бюджетного учреждения «Кадастровая палата» по Иркутской области на основании заявления налогоплательщика. МО №7 ФБУ «Кадастровая палата» по Иркутской области расположено по адресу: г.Железногорск-Илимский, ул.Ангеля, д. 6, офис 8, каб. 44 (тел. 3-37-33).

Согласно действующему законодательству земельный налог устанавливается в качестве местного налога, формирующего доходную базу местного бюджета, и вводится в действие действующими правовыми актами представительных органов муниципального образования.

Решением Думы Железногорск-Илимского городского поселения от 14.12.2007 №222 установлен и введен в действие земельный налог на территории муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение». Данным решением определен объект налогообложения; налоговая база; налоговый период; налоговая ставка; сроки уплаты налога.

Для муниципального образования «Железногорск-Илимское городское поселение» налоговая ставка установлена в размере 1,5 процентов от кадастровой стоимости земельного участка. Исключение составляют земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения и занятым жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приобретенные для жилищного строительства и для личного подсобного хозяйства. Налоговая ставка для таких участков составляет 0,3 процента. Кроме того, в отношении участков, предоставленных для ведения садоводства, огородничества и животноводства установлена ставка в размере 0,03 процента от кадастровой стоимости земельного участка.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

В отношении земельного участка, образованного в течение налогового периода, налоговая база в данном налоговом периоде определяется как его кадастровая стоимость на дату постановки такого земельного участка на кадастровый учет.

Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве по-

стоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых (предназначенных для использования) ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного кадастра недвижимости о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

Налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими кадастровый учет, ведение государственного кадастра недвижимости и государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Налогооблагаемая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 тысяч рублей на одного налогоплательщика на территории одного муниципального образования в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

- Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;
- инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;
- инвалидов с детства;
- ветеранов и инвалидов боевых действий;
- физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча», и в соответствии с Федеральным законом «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»;
- физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

При этом, если размер не облагаемой налогом суммы превышает размер налоговой базы, определенной в отношении земельного участка, налоговая база принимается равной нулю.

Налоговые льготы не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

От уплаты земельного налога освобождаются:

- организации и учреждения уголовно-исполнительной системы Министерства юстиции Российской Федерации - в отношении земельных участков, предоставленных для непосредственного выполнения возложенных на эти организации и учреждения функций;

Продолжение на стр.2